



Številka: 3563-0293/2025-2
Datum: 14. 7. 2025

Občina Vrhnika, Oddelek za prostor
Tržaška cesta 1
1360 Vrhnika

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve OPPN za industrijsko cono Tojnice 1, Vrhnika – Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 3503-4/2025 (5-08) z dne 24.06.2025, prejeto istega dne, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN za industrijsko cono Tojnice 1, Vrhnika.

Vlogi ste priložili:

- Pobuda za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN za industrijsko cono Tojnice 1 na Vrhniki, CITY STUDIO d.o.o., Vurnikova ul. 2, 1000 Ljubljana, CS 1611-25, maj 2025 (v nad. Pobuda);
- grafične priloge.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – ZUreP-3) in skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Investitor CEEREF, nepremičninski in gradbeni projekti, d.o.o. je naročil izdelavo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za industrijsko cono Tojnice 1 (v nadaljevanju: OPPN), ki se ureja na podlagi odloka, objavljenega v Našem časopisu, št. 457, 26.02.2018.

Zaradi izdelave nove poplavne študije za Občino Vrhnika, so se spremenile karte poplavne nevarnosti in pogoji vezani na izvedbo protipoplavnih ukrepov. Glede na novo poplavno študijo, se zemljišča v območju OPPN, z izjemo manjšega dela v skrajno severnem robu, ne nahajajo več na območju poplav. Na podlagi tega pripravljavec plana meni, da predvidenih protipoplavnih ukrepov in retenzijske površine ni potrebno izvesti.

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN je uskladitev prostorskega dokumenta z novo poplavno študijo in drugimi spremembami, ki so nastale v obdobju od uveljavitve le-tega do danes.

Območje OPPN meri 41.440 m² in obsega zemljišča s parc. št. 2719/12, 2719/13, 2719/14, 2719/15, 2719/16, 2719/17, 2719/18, 2719/19, 2719/20, 2719/21, 2719/22, 2719/23, 2719/24, 2719/25, 2719/26, 2719/27, 2719/28, 2719/29, 2719/30, 2719/31, 2719/32, in 2719/33, vsa v katastrski občini 2002 Vrhnika.

Skladno z določili OPN Vrhnika se območje, ki je predmet sprememb in dopolnitev OPPN, nahaja v območju urejanja prostora VR_1870 (namenska raba IP – površine za industrijo).

Dopustne dejavnosti: proizvodne dejavnosti, skladiščenje, pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti.

Dopustni objekti in naprave: industrijski objekti, rezervoarji, silosi, skladišča, čistilne naprave, energetski objekti, zbirni center za odpadke, bencinski servisi, objekti za promet, pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da daljinski vpliv plana sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI3000271	Ljubljansko barje	POO	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
SI5000014	Ljubljansko barje	POV	

Zavarovana območja

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
4067	Krajinski park Ljubljansko barje	ZO	Uredba o krajinskem parku Ljubljansko barje (Uradni list RS, št. 112/08, 46/14 – ZON-C, 75/22 in 9/24)
4063	Ljubljanica		

Iz Pobude za spremembe in dopolnitve OPPN Tojnice 1 izhaja, da dejavnosti, objekti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, kot jih določa področna zakonodaja, niso dopustne.

Ocenjujemo, da OPPN za zbirni center za odpadke Vrhnika Tojnice **predvidoma ne bo pomembno vplival** na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Pripravila:

mag. Lara Jogan Polak, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana

